

# 安徽省财政厅文件

安徽省住房和城乡建设厅

皖财建〔2024〕385号

## 安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅关于 下达 2024 年中央财政老旧小区改造 补助资金的通知

各市、广德市、宿松县财政局、住房城乡建设局，合肥市住房保障和房产管理局：

根据《财政部 住房和城乡建设部关于下达 2024 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2024〕16号），结合各地老旧小区改造面积、户数、楼栋数、小区个数、绩效等因素，现下达你市、县 2024 年中央财政老旧小区改造补助资金（项目代码：Z135080000028，具体金额见附件 1），列入 2024 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”。

市、县财政部门安排使用补助资金时，列“2210108 老旧小区改造”科目。有关事项通知如下：

一、资金纳入财政直达资金范围，市、县财政部门收到补助资金后，应当实行专项管理、分账核算，按照规定用途使用，并按照工作（工程）进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

二、严格按照《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》（财综〔2024〕15号）有关要求，切实强化资金监管，提高使用效益。

三、对照绩效目标表（附件2），做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

附件：1.2024年中央财政老旧小区改造补助资金分配表

2.2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表



附件1

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金分配表

单位：万元

单位名称	年度补助合计	皖财建（2023）1298号已提前下达	本次下达	备注
合计	117123	90000	27123	
合肥市	7783	7591	192	
淮北市	15239	13201	2038	
亳州市	4420	3647	773	
宿州市	1917	1474	443	
蚌埠市	2927	2768	159	
阜阳市	2965	2207	758	
淮南市	14699	10891	3808	
滁州市	3432	3284	148	
六安市	4464	4172	292	
马鞍山市	9398	7025	2373	
芜湖市	11064	7932	3132	
宣城市	5314	4594	720	
铜陵市	12915	8347	4568	
池州市	3781	3923	-142	
安庆市	10945	3650	7295	
黄山市	4638	3920	718	
广德市	67	35	32	
宿松县	1155	1339	-184	

## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	合肥市	下达金额(万元)	7783	
年度总体目标	2024年完成178.65万平方米老旧小区改造计划,改造20792户,改造楼栋731栋,改造小区155个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥178.65万平方米
			改造户数	≥20792户
			改造楼栋数	≥731栋
			改造小区数	≥155个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	淮北市	下达金额(万元)	15239	
年度总体目标	2024年完成344.42万平方米老旧小区改造计划,改造41964户,改造楼栋1613栋,改造小区85个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥344.42万平方米
			改造户数	≥41964户
			改造楼栋数	≥1613栋
			改造小区数	≥85个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	亳州市	下达金额(万元)	4420	
年度总体目标	2024年完成83.56万平方米老旧小区改造计划,改造8156户,改造楼栋862栋,改造小区107个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥83.56万平方米
			改造户数	≥8156户
			改造楼栋数	≥862栋
			改造小区数	≥107个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	宿州市	下达金额(万元)	1917	
年度总体目标	2024年完成38.94万平方米老旧小区改造计划,改造3692户,改造楼栋165栋,改造小区61个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥38.94万平方米
			改造户数	≥3692户
			改造楼栋数	≥165栋
			改造小区数	≥61个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	蚌埠市	下达金额(万元)	2927	
年度总体目标	2024年完成60.58万平方米老旧小区改造计划,改造7191户,改造楼栋190栋,改造小区58个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥60.58万平方米
			改造户数	≥7191户
			改造楼栋数	≥190栋
			改造小区数	≥58个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	



## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	阜阳市	下达金额(万元)	2965	
年度总体目标	2024年完成65.85万平方米老旧小区改造计划,改造6785户,改造楼栋262栋,改造小区59个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥65.85万平方米
			改造户数	≥6785户
			改造楼栋数	≥262栋
			改造小区数	≥59个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度		

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	淮南市	下达金额(万元)	14699	
年度总体目标	2024年完成315.63万平方米老旧小区改造计划,改造33757户,改造楼栋2249栋,改造小区193个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥315.63万平方米
			改造户数	≥33757户
			改造楼栋数	≥2249栋
			改造小区数	≥193个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	滁州市	下达金额(万元)	3432	
年度总体目标	2024年完成77.97万平方米老旧小区改造计划,改造7797户,改造楼栋347栋,改造小区86个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥77.97万平方米
			改造户数	≥7797户
			改造楼栋数	≥347栋
			改造小区数	≥86个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	六安市	下达金额(万元)	4464	
年度总体目标	2024年完成115.97万平方米老旧小区改造计划,改造9864户,改造楼栋721栋,改造小区70个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥115.97万平方米
			改造户数	≥9864户
			改造楼栋数	≥721栋
			改造小区数	≥70个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	马鞍山市	下达金额(万元)	9398	
年度总体目标	2024年完成226.25万平方米老旧小区改造计划,改造23351户,改造楼栋2326栋,改造小区64个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥226.25万平方米
			改造户数	≥23351户
			改造楼栋数	≥2326栋
			改造小区数	≥64个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	芜湖市	下达金额(万元)	11064	
年度总体目标	2024年完成287.1万平方米老旧小区改造计划,改造29695户,改造楼栋1316栋,改造小区118个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥287.1万平方米
			改造户数	≥29695户
			改造楼栋数	≥1316栋
			改造小区数	≥118个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	宣城市	下达金额(万元)	5314	
年度总体目标	2024年完成107.19万平方米老旧小区改造计划,改造9801户,改造楼栋1388栋,改造小区146个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥107.19万平方米
			改造户数	≥9801户
			改造楼栋数	≥1388栋
			改造小区数	≥146个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	铜陵市	下达金额(万元)	12915	
年度总体目标	2024年完成314.33万平方米老旧小区改造计划,改造40587户,改造楼栋1470栋,改造小区67个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥314.33万平方米
			改造户数	≥40587户
			改造楼栋数	≥1470栋
			改造小区数	≥67个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	



附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	池州市	下达金额(万元)	3781	
年度总体目标	2024年完成108.60万平方米老旧小区改造计划,改造9256户,改造楼栋529栋,改造小区28个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥108.60万平方米
			改造户数	≥9256户
			改造楼栋数	≥529栋
			改造小区数	≥28个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	安庆市	下达金额(万元)	10945	
年度总体目标	2024年完成293.99万平方米老旧小区改造计划,改造28412户,改造楼栋1289栋,改造小区141个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥293.99万平方米
			改造户数	≥28412户
			改造楼栋数	≥1289栋
			改造小区数	≥141个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	黄山市	下达金额(万元)	4638	
年度总体目标	2024年完成109.52万平方米老旧小区改造计划,改造11962户,改造楼栋758栋,改造小区64个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥109.52万平方米
			改造户数	≥11962户
			改造楼栋数	≥758栋
			改造小区数	≥64个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 附件2

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	广德市	下达金额(万元)	67	
年度总体目标	2024年完成1.38万平方米老旧小区改造计划,改造104户,改造楼栋9栋,改造小区3个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥1.38万平方米
			改造户数	≥104户
			改造楼栋数	≥9栋
			改造小区数	≥3个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

## 2024年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024年度)

项目名称	老旧小区改造			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
下达地区	宿松县	下达金额(万元)	1155	
年度总体目标	2024年完成34.82万平方米老旧小区改造计划,改造2549户,改造楼栋50栋,改造小区24个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥34.82万平方米
			改造户数	≥2549户
			改造楼栋数	≥50栋
			改造小区数	≥24个
	质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥90%	

信息公开类别：主动公开

---

抄送：财政部安徽监管局

---

安徽省财政厅办公室

2024年5月15日印发

---